



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 17/03/2019**

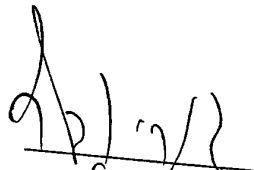
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1751882/19(0) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'גיורא סולר' - 836171 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 146,956.52 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 21/03/2019 ועד ליום 21/03/2022, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).


המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1751882/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 146,956.52 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 21/03/2019 ועד ליום 21/03/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.


שני גורן
מנהל האגף


מיכאל רבזין
חשב הרשות


ד"ר יהודה בן-דוד
כהן
יועצת משפטית


עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר מערכת התקשרויות מתכננים

ישיבה מיום: 17/03/2019

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה	: 9/1751882/19 (0)	מחוז	: מרכז עירוני
מס' פרויקט	: 37936	ישוב	: גבעתיים
שם הפרויקט	: גבעתיים צפון מערב	אתר	: אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה	: בחירה ממאגר	מס' מכרז	:

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	: 21/03/2019	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	: 146,956.52
סיום ההתקשרות	: 21/03/2022	סעיף תקציבי	: תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים

תאור העבודה המבוקשת

יועץ שימור לתכנית מתאר להתחדשות עירונית צפון מערב גבעתיים בעקבות דיונים עם לשכת התכנון ובעקבות דרישת יו"ר הוועדה המחוזית נדרש לצרף יועץ שימור לתכנית זו: תכולת העבודה ליועץ השימור כוללת ניתוח ולימוד מידע קיים ניתוח המרקם השכונתי הכנת תיק תיעוד לציר רחוב בורוכוב הכנת תיקי תיעוד למבנים: מגדל המים, בית מאושר וצריף אידלמן הכנת תיקי תיעוד לבתי הכנסת בית רמב"ם וטור סיני הכנת תיק תיעוד מתחמי לשטח שמרחוב כצלסון בצפון לגבול בית העלמין בדרום הכנת תיק תיעוד לקונסרבטוריון בוצעה פניה לקבלת הצעות מחיר לפי תקנה 5(א) לתח"ם וזאת בהמשך להחלטת ועדת המכרזים בנושא זה מיום 23/1/19 פרוטוקול מספר 2/2019, לביצוע השירותים שהוגדרו הפנייה בוצעה אל חמישה ספקים רשומים במאגר המתכננים בהתמחות שימור מבנים ומתחמים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון היועץ גיורא סולר הגיש את ההצעה הנמוכה ביותר בסך של 170,880 ש"ח כולל מע"מ ונתן הנחה של 14% לביצוע עבודה נוספת זהה הכלולה בפניה התחרותית למתחם גבעת רמב"ם גבעתיים מצ"ב טופס סיכום הפניה לקבלת הצעות מחיר ומסמכי הפניה עלות העבודה 170,880 ש"ח כולל מע"מ לאחר הנחה של 14% עקב תיחור עבור שני מתחמים סך עלות העבודה 146,956.52 ש"ח כולל מע"מ עלות העבודה 163,880 ש"ח כולל מע"מ לאחר הנחה של 14% עקב תיחור עבור שתי תכניות סך עלות העבודה 140,936.8 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
23,234.62			יועץ שימור צפון מערב גבעתיים - הכנת תיק תיעוד לציר רחוב בורוכוב	שונית
23,234.62			יועץ שימור צפון מערב - גבעתיים הכנת תיק תיעוד למבנים : מגדל המים בית מאושר וצריף אידלמן	שונית
13,760.00			יועץ שימור צפון מערב גבעתיים -הכנת תיקי תיעוד לבתי הכנסת בית רמב"ם וטור סיני	שונית
23,234.62			יועץ שימור צפון מערב גבעתיים - הכנת תיק תיעוד מתחמי לשטח שמרחוב כצלנסון בצפון לגבול בית העלמין בדרום הכנת תיק תיעוד מתחמי לשטח שמרחוב כצלנסון בצפון לגבול בית העלמין בדרום	שונית
13,760.00			יועץ שימור צפון מערב גבעתיים -הכנת תיק תיעוד לקונסרבטוריון	שונית
28,380.00			יועץ שימור צפון מערב גבעתיים - ליווי תכנית	שונית

סה"כ(ש"ח) 125,603.86 **החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה** 1

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים (יוחל גם על האופציה)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 146,957
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מודד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט :
 מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחוזה 9/1751882/19 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים (ש"ח) חתומים	נבחר
גיורא סולר	836171	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	68,000	<input checked="" type="checkbox"/>
אמנון בר אור - טל גזית * אדריכלים בע	515364404	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	0	<input type="checkbox"/>
גרואג הראל אדריכלים * שימור וקיימו	558104329	אדריכל שימור	מבנים ומרקמים	0	0	<input type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)
 * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	
17/03/2019	תאריך
	תאריך
תאריך החלטת ועדה	

תאריך הדפסה 17/03/2019 11:57 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 17/03/2019